

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Ленина пос. Рощино, Сосновского района Челябинской области, проведённого в форме очно-заочного голосования от 27 ноября 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пос. Рощино, Сосновского района Челябинской области, ул. Ленина, д. 24

Осминина Елена Александровна, проживающий по адресу: пос. Рощино, Сосновского района Челябинской области, ул. Ленина, дом 24 кв. 25, паспорт РФ 7508 № 224771 выдан: 26.02.2008г. ОУФМС России по Челябинской области в Сосновском районе.

Документ, подтверждающий право собственности: Договор ДДУ № 62/PM от 25.09.2023г., Акт Приёма-передачи жилого помещения от 22.11.2023. Доля собственности 100%; Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО «Метчелсервис».

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 30 минут. «10» ноября 2023 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 24, по ул. Ленина пос. Рощино Сосновского района Челябинской области.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 63,9 голосов (0,88% от общего количества голосов в доме).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 19.00: «10» ноября 2023 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 15:00 «27» ноября 2023г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3709,6 голосов (50,86% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 9576,7 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7293,4 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7293,4 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме)

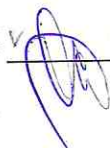
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3773,5 голосов, что составляет 51,74 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать: председателем собрания – Осминину Елену Александровну (кв.25), секретарем собрания- Юридическое лицо ООО СЗ «Метчелстрой» в лице директора Воробьева Александра Анатольевича (кв.1) наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».
4. Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом Сосновского муниципального района Челябинской области, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Заключить с 01.12.2023 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева её до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимой для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам и иным потребителям в МКД.

Председатель собрания



Секретарь собрания





7. Заключить с 01.12.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме
9. Утвердить возможность проведения заочной части голосования общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (ст.47.1 ЖК РФ).
10. Утвердить плату за доступ к общему имуществу МКД провайдером в размере 1000,00 рублей в месяц, оплаченные средства направить на текущий ремонт МКД. Наделить полномочиями на заключение договоров с провайдерами ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».
11. Передать в аренду ООО «Метчелсервис» часть общего имущества МКД № 24 по ул. Ленина пос. Рошино, Сосновского района Челябинской области (подвал подъезда № 1) для нужд управляющей компании.
12. Утвердить ежемесячный размер аренды в сумме 0,00 рублей.
13. Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома
14. Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Мира, 63А пом.1.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Осминину Елену Александровну (кв.25), секретарем собрания- Юридическое лицо ООО СЗ «Метчелстрой» в лице директора Воробьева Александра Анатольевича (кв.1) наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Осминину Елену Александровну (кв.25), секретарем собрания- Юридическое лицо ООО СЗ «Метчелстрой» в лице директора Воробьева Александра Анатольевича (кв.1) наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,92 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,08% 79,1 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».


РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

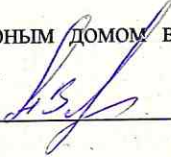
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 



РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом Сосновского муниципального района Челябинской области, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом Сосновского муниципального района Челябинской области, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.12.2023 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева её до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимой для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам и иным потребителям в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.12.2023 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева её до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимой для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам и иным потребителям в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.12.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.12.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего

Председатель собрания ✓

Секретарь собрания ✓



каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность проведения заочной части голосования общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (ст.47.1 ЖК РФ).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить возможность проведения заочной части голосования общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (ст.47.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за доступ к общему имуществу МКД провайдером в размере 1000,00 рублей в месяц, оплаченные средства направить на текущий ремонт МКД. Наделить полномочиями на заключение договоров с провайдерами ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за доступ к общему имуществу МКД провайдером в размере 1000,00 рублей в месяц, оплаченные средства направить на текущий ремонт МКД. Наделить полномочиями на заключение договоров с провайдерами ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в аренду ООО «Метчелсервис» часть общего имущества МКД № 24 по ул. Ленина пос. Рощино, Сосновского района Челябинской области (подвал подъезда № 1) для нужд управляющей компании.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Передать в аренду ООО «Метчелсервис» часть общего имущества МКД № 24 по ул. Ленина пос. Рощино, Сосновского района Челябинской области (подвал подъезда № 1) для нужд управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер аренды в сумме 0,00 рублей.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер аренды в сумме 0,00 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

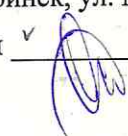
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Осминину Елену Александровну кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Мира, 63А пом.1.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 



РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Мира, 63А пом.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3773,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 24 по ул. Ленина пос. Роцино, Сосновского района Челябинской области - 4 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Ленина пос. Роцино, Сосновского района Челябинской области - 6 листов;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Ленина пос. Роцино, Сосновского района Челябинской области, размещенное на подъездах – 4 листа;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Ленина пос. Роцино, Сосновского района Челябинской области, - 1 лист;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 24 по ул. Ленина пос. Роцино, Сосновского района Челябинской области, 2 листа;
6. **Список лиц, принявших участие в ОСС** многоквартирного дома № 24 по ул. Ленина пос. Роцино, Сосновского района Челябинской области, 2 листа;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора (председателя собрания) собрания кв. № 25;
8. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря кв. № 1.

Председатель собрания (инициатор) \_\_\_\_\_ Е.А. Осминина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ директор ООО СЗ «Метчелстрой» А.А. Воробьев



Председатель собрания ✓ \_\_\_\_\_

Секретарь собрания ✓ \_\_\_\_\_