

**Протокол № 1/2023**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Бейвеля, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 11 января 2023г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Бейвеля, д. 61

Меньшенин Виталий Сергеевич, проживающий по адресу: ул. Бейвеля, дом 61 кв. 203, паспорт РФ 7503 № 262334 выдан: 22.04.2003г. Еткульским РОВД Челябинской области.

Документ, подтверждающий право собственности: Договор ДДУ № 18/ЧБ-2 от 23.08.2021г., Акт Приёма-передачи жилого помещения № 203 от 22.12.2022. Доля собственности 100%; Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия управляющей компании ООО «Метчелсервис».

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 30 минут. «22» декабря 2022 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 61, ул. Бейвеля г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,3 голоса (0,91% от общего количества голосов в доме).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 19:00: «22» декабря 2022 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «11» января 2023г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5187, голосов (83,98% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 8028,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6177,1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6177,1 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5243,6 голосов, что составляет 84,89 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать: председателем собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича (кв.203), секретарем собрания- Юридическое лицо ООО СЗ «ЧеСтр» в лице директора Воробьева Александра Анатольевича (кв.145) наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».
4. Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Заключить с 01.02.2023 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных услуг.
7. Заключить с 01.02.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме  
9. Утвердить возможность проведения заочной части голосования общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (ст.47.1 ЖК РФ).

10. Утвердить плату за доступ к общему имуществу МКД провайдерам в размере 1000,00 рублей в месяц, оплаченные средства направить на текущий ремонт МКД. Наделить полномочиями на заключение договоров с провайдерами ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

11. Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома

12. Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15 оф.12.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича (кв.203), секретарем собрания - Юридическое лицо ООО СЗ «ЧеСтр» в лице директора Воробьева Александра Анатольевича (кв.145) наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича (кв.203),

секретарем собрания - Юридическое лицо ООО СЗ «ЧеСтр» в лице директора Воробьева Александра Анатольевича (кв.145) наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01.02.2023 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить с 01.02.2023 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01.02.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить с 01.02.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить возможность проведения заочной части голосования общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (ст.47.1 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить возможность проведения заочной части голосования общего собрания собственников с использованием ГИС ЖКХ (ст.47.1 ЖК РФ).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за доступ к общему имуществу МКД провайдерам в размере 1000,00 рублей в месяц, оплаченные средства направить на текущий ремонт МКД. Наделить полномочиями на заключение договоров с провайдерами ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за доступ к общему имуществу МКД провайдерам в размере 1000,00 рублей в месяц, оплаченные средства направить на текущий ремонт МКД. Наделить полномочиями на заключение договоров с провайдерами ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Меньшенина Виталия Сергеевича кв. 203.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15 оф.12.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15 оф.12

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % 5243,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 61 по ул. Бейвеля Курчатовского района города Челябинска - 2 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Бейвеля Курчатовского района города Челябинска - 6 листов;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Бейвеля Курчатовского района г. Челябинск, размещенное на подъездах – 6 листа;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Бейвеля Курчатовского района г. Челябинск, - 1 лист;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 61 по ул. Бейвеля Курчатовского района г. Челябинск, 1 листа;
6. **Список лиц, принявших участие в ОСС** многоквартирного дома № 61 по ул. Бейвеля Курчатовского района г. Челябинск, 1 листа;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора (председателя собрания) собрания кв. № 203;
8. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря кв. № 145.

Председатель собрания (инициатор) \_\_\_\_\_ В.С. Меньшенин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ директор ООО СЗ «ЧеСтр» А.А. Воробьев

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

