

Протокол № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Шоссе
Металлургов, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 27 августа 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Металлургический район, ул. Шоссе Metallургов, д. 6

~~Инициатор собрания~~, проживающая по адресу: ул. Шоссе Metallургов, дом 6 кв. 24, паспорт 7507 № 163874, выдан: 25.01.2008г. ОУФМС России по Челябинской области в Metallургическом районе г. Челябинска, код подразделения 740-055.

Документ, подтверждающий право собственности: Договор ДДУ № 27/Ш-1 от 30.11.2020, Акт Приема-передачи жилого помещения № 24 от 17.08.2021. Доля собственности 100%; Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО «Метчелсервис».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «17» августа 2021 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 6, ул. Шоссе Metallургов г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,2 голосов (1,6% с общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00 «17» августа 2021 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 10:00 «27» августа 2021г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1843,7 голосов (50,84% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 4702,4 м².

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3516,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3516,1 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1899,9 голосов, что составляет 54,03 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать: председателем собрания – ~~Инициатор собрания~~ (кв. 24), секретарем собрания – ~~Инициатор собрания~~ (кв. 56) наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».
4. Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Заключить с 01.09.2021 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных услуг.
7. Заключить с 01.09.2021 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме
9. Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома
10. Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15 оф.12.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] И. (кв. 24), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 56) наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – [REDACTED] И. (кв. 24), секретарем собрания – [REDACTED] (кв. 56) наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

правом регистрации участников общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Председателя собрания [REDACTED] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания [REDACTED] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.09.2021 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных услуг.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.09.2021 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [REDACTED] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.09.2021 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.09.2021 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [подпись] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [подпись] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – [подпись] кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15 оф.12.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15 оф.12.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1899,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 6 по ул. Шоссе Metallургов Metallургического района города Челябинска - 1 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Шоссе Metallургов Metallургического района города Челябинска - листов;
3. **Уведомление** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Шоссе Metallургов Metallургического района г. Челябинск, размещенное на подъездах – 2 листа;
4. **Бланк Уведомления** о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Шоссе Metallургов Metallургического района г. Челябинск, - 1 лист;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 6 по ул. Шоссе Metallургов Metallургического района г. Челябинск, 1 листа;
6. **Список лиц, принявших участие в ОСС** многоквартирного дома № 6 по ул. Шоссе Metallургов Metallургического района г. Челябинск, 1 листа;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 24;
8. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 56.

Председатель собрания (инициатор)

[подпись] О.И. Стерликова

Секретарь собрания

[подпись] О.О. Поскрёбышева

Председатель собрания

Секретарь собрания

