

ПРОТОКОЛ №63А/2

Общего (внеочередного) собрания собственников помещений многоквартирного дома (в форме заочного голосования), расположенного по адресу: 454017, г. Челябинск, ул. Мира, дом №63/А.

г. Челябинск

25 июля 2019г.

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г.Челябинск, ул.Мира, д.63А.

Общее собрание проводили по инициативе ООО «Метчелстрой» (ИНН 7450018152), в лице директора [REDACTED] действующего на основании Устава (ООО «Метчелстрой» является собственником нежилого помещения №1 общей площадью 135,80 м2 и нежилого помещения №2 общей площадью 186,60 м2, расположенных по адресу: г.Челябинск, ул.Мира, 63а, на основании выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих проведенные государственные регистрации права 74:36:0114034:926-74/001/2019-1 от 04.02.2019 и 74:36:0114034:927-74/001/2019-1 от 04.02.2019, соответственно).

Дата, время и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в заочной форме: с 11 июля 2019 года (18 часов 00 минут) до 24 июля 2019 года (23 часов 59 минут).

Дата и время начала приема бюллетеней при заочном голосовании: 11 июля 2019 года (18 часов 00 минут).

Дата и время окончания приема бюллетеней при заочном голосовании: 24 июля 2019 года (23 часов 59 минут).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г.Челябинск, ул.Б.Хмельницкого, 15-12 (ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»).

Дата и место подведения итогов голосования и составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: 25 июля 2019 года по адресу: г.Челябинск, ул.Б.Хмельницкого, 15-12 (ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»).

Присутствующие:

В собрании приняли участие собственники многоквартирного дома.

Общее количество голосов составляет 11691,50 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании, составляет 8779,82 кв.м.

Нежилые помещения 414,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений составляет 11276,90 кв.м.

Процентная явка составила 75,10% из 100% всех собственников, что соответствует 8779,82 кв.м. из 11691,50 кв.м. Кворум есть. Решения собрания правомочны, (ст.44-48 ЖК РФ).

Вопросы повестки дня:

- 1. Выбрать председателем общего собрания директора ООО «Метчелстрой» [REDACTED] (собственник нежилого помещения №1, №2), секретарем общего собрания – [REDACTED] (собственник квартиры №115).**
- 2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 63А по ул. Мира, г. Челябинска (далее по тексту – МКД) в форме заочного голосования.**
- 3. Принять решение о предоставлении интернет-провайдером (Интерсвязь, Эр-телеком (Дом.ру) и другим) доступа к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа сетевого оборудования и подключения потенциальных клиентов к услугам интернета и кабельного телевидения.**
- 4. Принять решение о смене компании, оказывающей услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, на АО «ЭР-Телеком Холдинг», и о замене имеющегося в МКД домофонного оборудования.**
- 5. Принять решение об определении размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, порядке ее внесения и изменения, а именно:
Базовый – АП 15 р/мес, клиент получает два бесплатных ключа на квартиру, без мобильного приложения и без абонентской трубки.
Мобильный – АП 50 р/мес., клиент получает два бесплатных ключа на квартиру и мобильное приложение с возможностью видео звонка и видеоархив 7 дней, без использования абонентской трубки.
Аудио домофон – АП 50 р/мес, клиент получает два бесплатных ключа на квартиру, доступ к мобильному приложению с возможностью видео звонка и видеоархив 7 дней и абонентскую трубку.
Начисление и взимание абонентской платы за услуги по обеспечению доступа в подъезд МКД будет осуществлять компания, оказывающая данный вид услуг.**
- 6. Принять решение о предоставлении АО «ЭР-Телеком Холдинг» права на безвозмездное размещение домофонной сети, необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, сети передачи данных (в том числе, передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи, необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также права доступа к местам общего пользования МКД, права осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен МКД, АО «ЭР-Телеком Холдинг» и его подрядным организациям.**

7. Принять решение об установке распашных ворот для аварийного проезда со стороны МКД, а также об установке автоматических ворот для заезда автотранспорта собственников помещений МКД, а также собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.Мира, д.63, со стороны МКД.
8. Принять решение об утверждении единовременного платежа за установку распашных ворот для аварийного проезда со стороны МКД, за установку автоматических ворот для заезда автотранспорта собственников помещений МКД, а также собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.Мира, д.63, со стороны МКД, в размере 12,13 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на установку ворот".
9. Принять решение об установке камер видеонаблюдения в холлах первых этажей МКД, лифтах МКД и по периметру придомовой территории МКД в количестве 27 (двадцати семи) штук, а также об установке 1 (одной) камеры распознающей номера автотранспортных средств, при въезде на придомовую территорию МКД.
10. Принять решение о введении услуги «Видеонаблюдение» и утверждении платы за услугу в размере 1,98 руб. в месяц за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на установку видеонаблюдения".
11. Принять решение о введении услуги «Сторож общего имущества» (охрана общего имущества собственников помещений МКД штатными сотрудниками ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС») и утверждении платы за услугу в размере 4,33 руб. в месяц за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на охрану".
12. Принять решение о введении услуги «Сторож общего имущества» (охрана сотрудниками охранного предприятия ООО ЧОП "Тайгер+Плюс") и утверждении платы за услугу в размере 4,65 руб. в месяц за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на охрану".
13. Принять решение об установке калиток: с выходом на улицу Мира в г.Челябинске (1 шт.), с выходом на улицу Румянцева в г.Челябинске (1 шт.).
14. Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание пожарной сигнализации подъезда №1 МКД с ООО «Уралжилсервис».
15. Принять решение о введении услуги «Пожарная сигнализация» для собственников подъезда №1 МКД и установление платы за услугу 1,83 руб. в месяц за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на пожарную сигнализацию".
16. Принять решение об определении местом хранения копий решений собственников помещений МКД (бюллетеней голосования), 1 экземпляра подлинника протоколов общих собраний собственников помещений МКД и копий иных документов, связанных с общими собраниями собственников помещений МКД, офиса ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.Б.Хмельницкого, 15-12.
17. Принять решение об утверждении уполномоченных лиц и наделении их от имени всех собственников помещений МКД правом на подсчет голосов и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

На собрании было предложено:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Принять решение о предоставлении интернет-провайдерам (Интерсвязь, Эр-телеком (Дом.ру) и другим) доступа к общему имуществу

Принять решение о смене компании, оказывающей услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД.

Принять решение об определении размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД.

Принять решение о предоставлении АО «ЭР-Телеком Холдинг» права на безвозмездное размещение домофонной сети.

Принять решение об установке распашных ворот для аварийного проезда со стороны МКД, а также об установке автоматических ворот для заезда автотранспорта собственников помещений МКД.

Принять решение об утверждении единовременного платежа за установку распашных ворот для аварийного проезда со стороны МКД, за установку автоматических ворот для заезда автотранспорта собственников помещений МКД.

Принять решение об установке камер видеонаблюдения в холлах первых этажей МКД, лифтах МКД и по периметру придомовой территории МКД.

Принять решение о введении услуги «Видеонаблюдение» и утверждении платы за услугу.

Принять решение о введении услуги «Сторож общего имущества» (охрана общего имущества собственников помещений МКД штатными сотрудниками ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»).

Принять решение о введении услуги «Сторож общего имущества» (охрана сотрудниками охранного предприятия ООО ЧОП "Тайгер+Плюс").

Принять решение об установке калиток.

Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание пожарной сигнализации.

Принять решение о введении услуги «Пожарная сигнализация» для собственников подъезда №1 МКД.

Принять решение об определении местом хранения копий решений собственников помещений МКД.

Принять решение об утверждении уполномоченных лиц и наделении их от имени всех собственников помещений МКД правом на подсчет голосов и подписание протокола.

Собственники помещений, рассмотрев вопросы повестки дня, решили:

По вопросу №1: проголосовали ЗА 81,65% голосов (7168,76 кв.м.), ПРОТИВ – 7,32% голосов (642,52 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,03% голосов (968,55 кв.м.). Большинством голосов решили:

_____ (собственник нежилого помещения №1 общей площадью 135,80 м², №2 общей площадью 186,60 м²) – председатель общего собрания,

_____ (собственник жилого помещения (квартиры) №115 общей площадью 38,80 м²) – секретарь общего собрания.

По вопросу №2: проголосовали ЗА – 91,69% голосов (8049,98 кв.м.), ПРОТИВ – 4,62% голосов (405,60 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,69% голосов (324,25 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 63А по ул. Мира, г. Челябинска (далее по тексту – МКД) в форме заочного голосования.

По вопросу №3: проголосовали ЗА – 93,54% голосов (8213,02 кв.м.), ПРОТИВ – 1,78% голосов (156,61 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,67% голосов (410,20 кв.м.). Большинством голосов решили:

Предоставить интернет-провайдерам (Интерсвязь, Эр-телеком (Дом.ru) и другим) доступа к общему имуществу собственников помещений МКД для монтажа сетевого оборудования и подключения потенциальных клиентов к услугам интернета и кабельного телевидения.

По вопросу №4: проголосовали ЗА – 64,05% голосов (5623,45 кв.м.), ПРОТИВ – 25,62% голосов (2249,33 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,33% голосов (907,05 кв.м.). Большинством голосов решили:

Сменить компанию, оказывающую услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, на АО «ЭР-Телеком Холдинг», и заменить имеющееся в МКД домофонное оборудование.

По вопросу №5: проголосовали ЗА – 72,41% голосов (6357,35 кв.м.), ПРОТИВ – 17,74% голосов (1557,97 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,85% голосов (864,51 кв.м.). Большинством голосов решили:

Определить размер абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения, а именно:

Базовый – АП 15 р/мес, клиент получает два бесплатных ключа на квартиру, без мобильного приложения и без абонентской трубки.

Мобильный – АП 50 р/мес., клиент получает два бесплатных ключа на квартиру и мобильное приложение с возможностью видео звонка и видеоархив 7 дней, без использования абонентской трубки.

Аудио домофон – АП 50 р/мес, клиент получает два бесплатных ключа на квартиру, доступ к мобильному приложению с возможностью видео звонка и видеоархив 7 дней и абонентскую трубку.

Начисление и взимание абонентской платы за услуги по обеспечению доступа в подъезд МКД будет осуществлять компания, оказывающая данный вид услуг.

По вопросу №6: проголосовали ЗА – 64,70% голосов (5680,40 кв.м.), ПРОТИВ – 22,22% голосов (1951,22 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,08% голосов (1148,21 кв.м.). Большинством голосов решили:

Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» права на безвозмездное размещение домофонной сети, необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, сети передачи данных (в том числе, передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи, необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также права доступа к местам общего пользования МКД, права осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен МКД, АО «ЭР-Телеком Холдинг» и его подрядным организациям.

По вопросу №7: проголосовали ЗА – 90,04% голосов (7904,98 кв.м.), ПРОТИВ – 7,29% голосов (640 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,67% голосов (234,85 кв.м.). Большинством голосов решили:

Установить распашные ворота для аварийного проезда со стороны МКД, а также установить автоматические ворота для заезда автотранспорта собственников помещений МКД, а также собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.Мира, д.63, со стороны МКД.

По вопросу №8: проголосовали ЗА – 81,49% голосов (7154,68 кв.м.), ПРОТИВ – 13,18% голосов (1156,90 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,33% голосов (468,25 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить единовременный платеж за установку распашных ворот для аварийного проезда со стороны МКД, а также установку автоматических ворот для заезда автотранспорта собственников помещений МКД, а также собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.Мира, д.63, со стороны МКД, в размере 12,13 руб. за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на установку ворот".

По вопросу №9: проголосовали ЗА – 81,77% голосов (7179,53 кв.м.), ПРОТИВ – 13,64% голосов (1197,45 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,59% голосов (402,85 кв.м.). Большинством голосов решили:

Установить камеры видеонаблюдения в холлах первых этажей МКД, лифтах МКД и по периметру придомовой территории МКД в количестве 27 (двадцати семи) штук, а также установить 1 (одну) камеру распознающую номера автотранспортных средств, при въезде на придомовую территорию МКД.

По вопросу №10: проголосовали ЗА – 69,07% голосов (6064,30 кв.м.), ПРОТИВ – 21,97% голосов (1929,00 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,96% голосов (786,53 кв.м.). Большинством голосов решили:

Ввести услугу «Видеонаблюдение» и утвердить плату за услугу в размере 1,98 руб. в месяц за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на установку видеонаблюдения".

По вопросу №11: проголосовали ЗА – 21,33% голосов (1872,95 кв.м.), ПРОТИВ – 71,75% голосов (6299,12 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,92% голосов (607,76 кв.м.). Большинством голосов решили:

Не вводить услугу «Сторож общего имущества» (охрана общего имущества собственников помещений МКД штатными сотрудниками ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС») и не утверждать плату за услугу в размере 4,33 руб. в месяц за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на охрану".

По вопросу №12: проголосовали ЗА – 63,25% голосов (5553,42 кв.м.), ПРОТИВ – 30,22% голосов (2653,05 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,53% голосов (573,36 кв.м.). Большинством голосов решили:

Ввести услугу «Сторож общего имущества» (охрана сотрудниками охранного предприятия ООО ЧОП "Тайгер+Плюс") и утвердить плату за услугу в размере 4,65 руб. в месяц за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на охрану".

По вопросу №13: проголосовали ЗА – 97,25% голосов (8538,43 кв.м.), ПРОТИВ – 2,39% голосов (209,70 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,36% голосов (31,7 кв.м.). Большинством голосов решили:

Установить калитки: с выходом на улицу Мира в г.Челябинске (1 шт.), с выходом на улицу Румянцева в г.Челябинске (1 шт.).

По вопросу №14: проголосовали ЗА – 56,81% голосов (4988,11 кв.м.), ПРОТИВ – 21,71% голосов (1905,77 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,48% голосов (1885,95 кв.м.). Большинством голосов решили:

Заключить договор на техническое обслуживание пожарной сигнализации подъезда №1 МКД с ООО «Уралжилсервис».

По вопросу №15: проголосовали ЗА – 52,26% голосов (4588,75 кв.м.), ПРОТИВ – 25,52% голосов (2240,82 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 22,21% голосов (1950,26 кв.м.). Большинством голосов решили:

Ввести услугу «Пожарная сигнализация» для собственников подъезда №1 МКД и установление платы за услугу 1,83 руб. в месяц за 1 (один) квадратный метр площади помещений собственников помещений МКД с начислением в графе счета-извещения "Целевые взносы на пожарную сигнализацию".

По вопросу №16: проголосовали ЗА – 95,31% голосов (8368,13 кв.м.), ПРОТИВ – 0,64% голосов (56,50 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,05% голосов (355,20 кв.м.). Большинством голосов решили:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений МКД (бюллетеней голосования), 1 экземпляра подлинника протоколов общих собраний собственников помещений МКД и копий иных документов, связанных с общими собраниями собственников помещений МКД, офис ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», расположенный по адресу: г.Челябинск, ул.Б.Хмельницкого, 15-12.

По вопросу №17: проголосовали ЗА – 90,80% голосов (7972,12 кв.м.), ПРОТИВ – 3,47% голосов (304,50 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,73% голосов (503,21 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить уполномоченных лиц и наделить их от имени всех собственников помещений МКД правом на подсчет голосов и подписание протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

Приложения к протоколу №63А/2 от 25.07.2018г.


Приложение №1 – Бланк уведомления собственников.

Приложение №2 – Бланк решения собственников.

Приложение №3 – Бюллетени голосования (решения собственников).

Председатель собрания:

Директор ООО «Метчелстрой»



Секретарь собрания:

