

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В.

г. Челябинск

«18» февраля 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В проводилось в форме очного голосования согласно ст. 44 - 48 ЖК РФ по инициативе собственников помещений: ООО «Созидание», в лице директора [REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 2, 3, 20, 23), [REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 12).

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 18 февраля 2014г.

Процентная явка составила 70,98 % из 100 % что соответствует 1455,6 кв.м. из 2050,8 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В. Кворум есть, решения собрания правомочны.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «ЮжУралПрогресс».
4. О заключении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС».
5. Об утверждении условий договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС».
6. В связи с заключением договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС» обязать ООО «ЮжУралПрогресс» передать ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» на время действия указанного договора следующие документы:
 - технический паспорт на многоквартирный дом № 1В по ул. Ленина в пос. Рощино Сосновского района Челябинской области;
 - протоколы общих собраний собственников помещений указанного многоквартирного дома;
 - техническая документация на сети, расположение: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В;
 - ключи от технических помещений (подвалы, отсекатели, электрощитовые).
7. Поручение ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» передавать показания общедомовых приборов учета вышеуказанного многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям.

Собственники помещений, рассмотрев вопросы повестки дня, решили:

По вопросу № 1: проголосовали ЗА – 100 % голосов (1455,6 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Избрать председателем собрания: [REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 12).

Секретарем собрания: ООО «Созидание», в лице директора [REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 2, 3, 20, 23).

По вопросу № 2: проголосовали ЗА – 98,62 % голосов (1435,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,38 % голосов (20,10 кв.м.). Большинством голосов решили:

Избрать членами счетной комиссии:

[REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 16)

[REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 18).

По вопросу № 3: проголосовали ЗА – 100 % голосов (1455,6 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов (0 кв.м.). Решили: Расторгнуть договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и

Обществом с ограниченной ответственностью «ЮжУралПрогресс».

По вопросу № 4: проголосовали ЗА – 100 % голосов (1455,6 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов (0 кв.м.). Решили: Заключить договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

По вопросу № 5: проголосовали ЗА – 100 % голосов (1455,6 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили: Утвердить условия договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

По вопросу № 6: проголосовали ЗА – 100 % голосов (1455,6 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили: В связи с заключением договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС» обязать ООО «ЮжУралПрогресс» передать ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» на время действия указанного договора следующие документы:

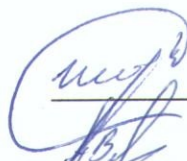
- технический паспорт на многоквартирный дом № 1В по ул. Ленина в пос. Рощино Сосновского района Челябинской области;
- протоколы общих собраний собственников помещений указанного многоквартирного дома;
- техническая документация на сети, расположение: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В;
- ключи от технических помещений (подвалы, отсекатели, электрощитовые).

По вопросу № 7: проголосовали ЗА – 100 % голосов (1455,6 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили: Поручить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» передавать показания общедомовых приборов учета вышеуказанного многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:



ООО «Созидание», в лице
Директора _____



