

## ПРОТОКОЛ

общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица  
Ленина, дом 1В.

г. Челябинск

«01» октября 2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В проводилось в форме заочного голосования согласно ст. 44 - 48 ЖК РФ по инициативе будущих собственников помещений: ООО «Созидание», в лице директора [REDACTED] А.А. (ул. Ленина, д. 1В, кв. 1, 3, 4, 20, 23, 35, 39), [REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 12).

Дата проведения общего собрания будущих собственников помещений: 16 сентября 2013г. – 30 сентября 2013г.

Процентная явка составила 63,09 % из 100 % что соответствует 1293,9 кв.м. из 2050,8 кв.м. В собрании приняли участие будущие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В. Кворум есть, решения собрания правомочны.

**Вопросы повестки дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления. Выбрать способ управления — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В.
4. О заключении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «ЮжУралПрогресс».
5. Об утверждении условий договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «ЮжУралПрогресс».
6. Переход собственников помещений в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ООО «Рошинские коммунальные сети», ООО УК «ПАРТНЕР» по водоснабжению, по передаче тепловой энергии, по вывозу ТБО, Сосновским участком ЦФ ОАО «Челябэнергосбыт» по электроснабжению, в связи с выбором способа управления — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Передача информации, в том числе персональных данных собственников помещений МКД, необходимой для расчетов за жилищные и коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В) в ресурсоснабжающие организации, в связи с переходом на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Поручение ООО «ЮжУралПрогресс» передавать показания общедомовых приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

**Собственники помещений, рассмотрев вопросы повестки дня, решили:**

По вопросу № 1: проголосовали ЗА – 84,09 % голосов (1088,0 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,91 % голосов (205,9 кв.м.). Большинством голосов решили:

Избрать председателем собрания: [REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 12).

Секретарем собрания: ООО «Созидание», в лице директора [REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 1, 3, 4, 20, 23, 35, 39).

По вопросу № 2: проголосовали ЗА – 84,09 % голосов (1088,0 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,91 % голосов (205,9 кв.м.). Большинством голосов решили:

Избрать членами счетной комиссии:

[REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 16)

[REDACTED] (ул. Ленина, д. 1В, кв. 18).

По вопросу № 3: проголосовали ЗА – 95,15 % голосов (1231,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,85 % голосов (62,8 кв.м.). Решили: Выбрать способ управления — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 1В.

По вопросу № 4: проголосовали ЗА – 92,04 % голосов (1190,9 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0

кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,96 % голосов (103,0 кв.м.). Решили: Заключить договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рошино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «ЮжУралПрогресс».

По вопросу № 5: проголосовали ЗА – 95,15 % голосов (1231,1 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,85 % голосов (62,8 кв.м.). Большинством голосов решили: Утвердить условия договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рошино, улица Ленина, дом 1В) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «ЮжУралПрогресс».

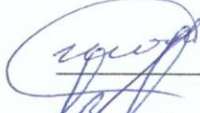


По вопросу № 6: проголосовали ЗА – 92,04 % голосов (1190,9 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,96 % голосов (103,0 кв.м.). Большинством голосов решили: Перевести собственников помещений в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рошино, улица Ленина, дом 1В) на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ООО «Рошинские коммунальные сети», ООО УК «ПАРТНЕР» по водоснабжению, по передаче тепловой энергии, по вывозу ТБО, Сосновским участком ЦФ ОАО «Челябэнергосбыт» по электроснабжению, в связи с выбором способа управления — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 7: проголосовали ЗА – 92,04 % голосов (1190,9 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,96 % голосов (103,0 кв.м.). Большинством голосов решили: Передать информацию, в том числе персональные данные собственников помещений МКД, необходимую для расчетов за жилищные и коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рошино, улица Ленина, дом 1В) в ресурсоснабжающие организации, в связи с переходом на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.



По вопросу № 8: проголосовали ЗА – 95,15 % голосов (1231,1 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,85 % голосов (62,8 кв.м.). Большинством голосов решили: Поручить ООО «ЮжУралПрогресс» передавать показания общедомовых приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
ООО «Созидание», в лице  
Директора 

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
