

ПРОТОКОЛ

Общего (внеочередного) собрания собственников помещений многоквартирного дома (в форме совместного присутствия), расположенного по адресу: 456513, Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино ул. Ленина, дом 20

Пос. Рощино

16 апреля 2015г.

Общее собрание проводилось по инициативе собственников в многоквартирном доме №20 по ул. Ленина в пос. Рощино Сосновского района Челябинской области: [REDACTED] (собственник квартиры 1), [REDACTED] (собственник квартиры 32), в форме совместного присутствия (очное), во дворе жилого дома №20 расположенного по адресу: 456513, Челябинская область, Сосновский район, ул. Ленина.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 16 апреля 2015 года.

Процентная явка составила 71,51% из 100% всех собственников, что соответствует 2937,5 кв.м. из 4107,8 кв.м. Кворум есть. Решения собрания правомочны, (ст.44-48 ЖК РФ).

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
[REDACTED] (собственник квартиры 1) – председатель общего собрания
[REDACTED] (собственник квартиры 32) – секретарь общего собрания
2. Поручение председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.
4. Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и заключить данный договор с ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.
6. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, плату за обслуживание и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) в размере тарифов установленных органами местного самоуправления.
7. Определить распределение коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Определить оплату коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Определить количество членов совета многоквартирного дома в количестве четырех человек.
10. Образование Совета многоквартирного дома:
[REDACTED] (собственник квартиры 1)
[REDACTED] (собственник квартиры 32)
[REDACTED] (собственник квартиры 41)
[REDACTED] (собственник квартиры 79)
Избрать председателем совета многоквартирного дома:
[REDACTED] (собственник квартиры 32)
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.
12. Утвердить порядок размещения результатов голосования общих собраний собственников, путем размещения информации на досках объявлений в местах общего пользования.
13. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

Собственники помещений, рассмотрев вопросы повестки дня, решили:

По вопросу №1: проголосовали ЗА – 93% голосов (2731,8 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7% голосов (205,7 кв.м.). Большинством голосов решили:

[REDACTED] (собственник квартиры 1) – председатель общего собрания.
[REDACTED] (собственник квартиры 32) – секретарь общего собрания.

По вопросу №2: проголосовали ЗА – 97,26% голосов (2857,1 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,74% голосов (80,4 кв.м.). Большинством голосов решили:

Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.

По вопросу №3: проголосовали ЗА – 94,37% голосов (2772,1 кв.м.), ПРОТИВ – 3,51% голосов (103,2 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,12% голосов (62,2 кв.м.). Большинством голосов решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.

По вопросу №4: проголосовали ЗА – 93,29% голосов (2740,25 кв.м.), ПРОТИВ – 3,51% голосов (103,2 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2% голосов (94,05 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»

По вопросу №5: проголосовали ЗА – 93,29% голосов (2740,25 кв.м.), ПРОТИВ – 3,51% голосов (103,2 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2% голосов (94,05 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и заключить данный договор с ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

По вопросу №6: проголосовали ЗА – 95,73% голосов (2812,2 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,27% голосов (125,3 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, плату за обслуживание и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) в размере тарифов установленных органами местного самоуправления.

По вопросу №7: проголосовали ЗА – 89,02% голосов (2615,1 кв.м.), ПРОТИВ – 8,85% голосов (259,9 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,13% голосов (62,5 кв.м.). Большинством голосов решили:

Определить распределение коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу №8: проголосовали ЗА – 95,73% голосов (2812,2 кв.м.), ПРОТИВ – 3,2% голосов (94,1 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,06% голосов (31,2 кв.м.). Большинством голосов решили:

Определить оплату коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу №9: проголосовали ЗА – 100% голосов (2937,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Определить количество членов совета многоквартирного дома в количестве трех человек.

По вопросу №10: проголосовали ЗА – 93% голосов (2731,8 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7% голосов (205,7 кв.м.). Большинством голосов решили:

Совет многоквартирного дома: [redacted] (собственник квартиры 1), [redacted] (собственник квартиры 32), [redacted] (собственник квартиры 41), [redacted] (собственник квартиры 79). Председатель совета многоквартирного дома: [redacted] (собственник квартиры 32)

По вопросу №11: проголосовали ЗА – 100% голосов (2937,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.

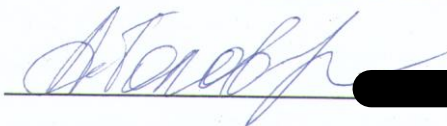
По вопросу №12: проголосовали ЗА – 100% голосов (2937,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить порядок размещения результатов голосования общих собраний собственников, путем размещения информации на досках объявлений в местах общего пользования.

По вопросу №13: проголосовали ЗА – 98,63% голосов (2897,2 кв.м.), ПРОТИВ – 1,37% голосов (40,3 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

Председатель собрания

 [redacted]

Секретарь собрания

 [redacted]