

ПРОТОКОЛ

общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20.

г. Челябинск

«10» февраля 2014г.

Общее собрание будущих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20, проводилось в форме очного голосования согласно ст. 44 - 48 ЖК РФ по инициативе будущих собственников помещений: ООО «Созидание», в лице директора [REDACTED] (ул. Ленина, д. 20, кв. 1, 2, 4, 5, 9, 13, 16, 17, 18, 19, 20), [REDACTED] (ул. Ленина, д. 20, кв. 36).

Дата проведения общего собрания будущих собственников помещений: 10 февраля 2014г.

Процентная явка составила 88,46 % из 100 % что соответствует 3 633,7 кв.м. из 4 107,8 кв.м. В собрании приняли участие будущие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20. Кворум есть, решения собрания правомочны.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления. Выбрать способ управления — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20.
4. О заключении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС».
5. Об утверждении условий договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС».
6. Переход собственников помещений в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20) на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ООО «Рошинские коммунальные сети», ООО УК «ПАРТНЕР» по водоснабжению, по передаче тепловой энергии, по вывозу ТБО, Сосновским участком ЦФ ОАО «Челябэнергосбыт» по электроснабжению, в связи с выбором способа управления — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Передача информации, в том числе персональных данных собственников помещений МКД, необходимой для расчетов за жилищные и коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20) в ресурсоснабжающие организации, в связи с переходом на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Поручение ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» передавать показания общедомовых приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

Собственники помещений, рассмотрев вопросы повестки дня, решили:

По вопросу № 1: проголосовали ЗА – 97,78 % голосов (3533,2 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,22 % голосов (80,5 кв.м.). Большинством голосов решили:

Избрать председателем собрания: [REDACTED] (ул. Ленина, д. 20, кв. 36).

Секретарем собрания: ООО «Созидание», в лице директора [REDACTED] (ул. Ленина, д. 20, кв. 1, 2, 4, 5, 9, 13, 16, 17, 18, 19, 20).

По вопросу № 2: проголосовали ЗА – 97,78 % голосов (3533,2 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,22 % голосов (80,5 кв.м.). Большинством голосов решили:

Избрать членами счетной комиссии:

[REDACTED] (ул. Ленина, д. 20, кв. 36)

[REDACTED] (ул. Ленина, д. 20, кв. 45).

По вопросу № 3: проголосовали ЗА – 98,89 % голосов (3593,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.),

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,11 % голосов (40,2 кв.м.). Решили: Выбрать способ управления — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20.

По вопросу № 4: проголосовали ЗА – 98,89 % голосов (3593,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,11 % голосов (40,2 кв.м.). Решили: Заключить договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

По вопросу № 5: проголосовали ЗА – 98,89 % голосов (3593,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,11 % голосов (40,2 кв.м.). Большинством голосов решили: Утвердить условия договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20) между собственниками помещений МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

По вопросу № 6: проголосовали ЗА – 98,89 % голосов (3593,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,11 % голосов (40,2 кв.м.). Большинством голосов решили: Перевести собственников помещений в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20) на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ООО «Рошинские коммунальные сети», ООО УК «ПАРТНЕР» по водоснабжению, по передаче тепловой энергии, по вывозу ТБО, Сосновским участком ЦФ ОАО «Челябэнергосбыт» по электроснабжению, в связи с выбором способа управления — непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 7: проголосовали ЗА – 98,89 % голосов (3593,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,11 % голосов (40,2 кв.м.). Большинством голосов решили: Передать информацию, в том числе персональные данные собственников помещений МКД, необходимой для расчетов за жилищные и коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме (Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 20) в ресурсоснабжающие организации, в связи с переходом на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 8: проголосовали ЗА – 98,89 % голосов (3593,5 кв.м.), ПРОТИВ – 0 % голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,11 % голосов (40,2 кв.м.). Большинством голосов решили: Поручить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» передавать показания общедомовых приборов учета ресурсоснабжающим организациям.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:



Директора ООО «Созидание», в лице _____



