

**ПРОТОКОЛ №1/19/20**

**Общего (внеочередного) собрания собственников помещений многоквартирного дома (в форме заочного голосования), расположенного по адресу: 456513, Челябинская обл., Сосновский район, п. Рошино, ул. Ленина, д. 20.**

г. Челябинск  
03 сентября 2019г.

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Рошино, ул. Ленина, д. 20. (собственник квартиры №36, общей площадью 62,3 м<sup>2</sup>, расположенной по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Рошино, ул. Ленина, д. 20, кв. 36, на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверенной государственную регистрацию права 74-74-19/117/2014-310 от 25.07.2014).

Дата, время и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в заочной форме: с 20 августа 2019 года до 02 сентября 2019 года (24 часов 00 минут).

Дата и время начала приема бюллетеней при заочном голосовании: 20 августа 2019 года. Дата и время окончания приема бюллетеней при заочном голосовании: 02 сентября 2019 года (24 часов 00 минут).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Челябинск, ул. Б.Хмельницкого, 15-12 (ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»).  
Дата и место подведения итогов голосования и составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15, оф. 12 «03» сентября 2019 г. в 11:00. (ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»).

Присутствующие:  
В собрании приняли участие собственники многоквартирного дома.

Общее количество голосов составляет 4107,80 кв.м.  
Количество голосов, принявших участие в голосовании, составляет 2847,35 кв.м.  
Нежилые помещения отсутствуют.  
Общая площадь жилых помещений составляет 4107,80 кв.м.  
Процентная явка составила 69,32% из 100% всех собственников, что соответствует 2847,35 кв.м. из 4107,80 кв.м. Кворум есть. Решение собрания правомочно, (ст.44-48 ЖК РФ).

Вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] - собственника квартиры №36.
2. Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] - собственника квартиры №79.
3. Лоручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. О заключении с 01 октября 2019 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, в целях оказания услуги по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии для состояния горячей воды, электроснабжения для состояния горячей воды, электроснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
5. О заключении между собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, и ретинальным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 года.
6. О прекращении с 01 октября 2019 года обязанности ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

8. Утвердить уполномоченным лицом ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами, формирования фонда капитального ремонта в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием систем, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящихся на специальном счете.

9. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

10. Уполномочить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплат, а также наделить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капитальный ремонт.

11. Принятие решения о наделении ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формирование на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

12. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определенной в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

14. Определить порядок предоставления платежей документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

15. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленных в Челябинской области, определением в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

16. О предоставлении управляющей организацией полномочий на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламной информацией и т.д.), с третьими лицами в целях, изложенных выше и направленных ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

17. Определить место хранения Протокола по адресу: г. Челябинск, ул. «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала – г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15 оф. 12

**На собраниях было предложено:**

Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений;

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений и секретаря общего собрания и подписание протокола общего собрания;

Заключить с 01 октября 2019 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, электрического водоснабжения, электроснабжения помещений и иных потребителей в многоквартирном доме.

Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 года.

Прекратить с 01 октября 2019 года обязанности ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Утвердить полномоченным лицом ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и выполнении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящихся на специальном счете.

Утвердить выделением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

Уполномочить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» правом обращаться в суды всех инстанций с иском по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капитальный ремонт.

Принять решение о наделении ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формирование на специальном счете, на специальном депозите в раз мере доступного остатка денежных средств на специальном счете, на специальном депозите в раз мере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области – 0,12 от 12.09.2012 г. № 120-П/2012-П.

Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в раз мере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещение оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателем и т.д.), с третьими лицами в целях извлечения прибыли и направления и управления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Определить место хранения протокола по адресу: г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15 оф. 12

**Собственники помещений, рассмотрев вопросы повестки дня, решили:**

**По вопросу №1: проголосовали ЗА 88,36% голосов (2516,05 кв.м.), ПРОТИВ – 4,41% голосов (125,60 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,22% голосов (205,70 кв.м.).** Большинство голосов решали: (собственник жилого помещения (квартиры) №36 общей площадью 62,3 м2) – председатель общего собрания,

**По вопросу №2: проголосовали ЗА 88,36% голосов (2516,05 кв.м.), ПРОТИВ – 4,41% голосов (125,60 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,22% голосов (205,70 кв.м.).** Большинство голосов решали: (собственник жилого помещения (квартиры) №79 общей площадью 62,2 м2) – секретарь общего собрания.

**По вопросу №3: проголосовали ЗА – 88,36% голосов (2516,05 кв.м.), ПРОТИВ – 4,41% голосов (125,60 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,22% голосов (205,70 кв.м.).** Большинство голосов решали: Председатель и секретарь общего собрания подписывают протокол общего собрания.

**По вопросу №4: проголосовали ЗА – 86,97% голосов (2476,35 кв.м.), ПРОТИВ – 3,62% голосов (103,10 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,41% голосов (267,90 кв.м.).** Большинство голосов решали: Заключить с 01 октября 2019 года договор холодного водоснабжения и водопользования, горячего водоснабжения, отопления и иных потребителям в многоквартирном доме.

По вопросу №5: проголосовали ЗА – 76,44% голосов (2177,60 кв.м.), ПРОТИВ – 13,35% голосов (380,25 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,20% голосов (290,50 кв.м.). Большинство голосов решили:

Заключить между ответственными помещениями в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 года.

По вопросу №6: проголосовали ЗА – 71,73% голосов (2042,35 кв.м.), ПРОТИВ – 14,12% голосов (402,05 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,15% голосов (402,95 кв.м.). Большинство голосов решили:

Прекратить с 01 октября 2019 года обязанности ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

По вопросу №7: проголосовали ЗА – 89,79% голосов (2556,65 кв.м.), ПРОТИВ – 5,81% голосов (165,30 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,40% голосов (125,40 кв.м.). Большинство голосов решили:

Способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По вопросу №8: проголосовали ЗА – 82,55% голосов (2350,35 кв.м.), ПРОТИВ – 9,42% голосов (268,30 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,03% голосов (228,70 кв.м.). Решили:

Утвердить уполномоченным лицом ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписанная необходимыми документами, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По вопросу №9: проголосовали ЗА – 84,74% голосов (2412,95 кв.м.), ПРОТИВ – 9,42% голосов (268,30 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,83% голосов (166,10 кв.м.). Большинство голосов решили:

Владели специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

По вопросу №10: проголосовали ЗА – 80,36% голосов (2288,05 кв.м.), ПРОТИВ – 11,61% голосов (330,60 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,03% голосов (228,70 кв.м.). Большинство голосов решили:

Уполномочить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капитальный ремонт.

По вопросу №11: проголосовали ЗА – 96,67% голосов (2752,23 кв.м.), ПРОТИВ – 3,33% голосов (95,12 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет. Решили:

Наделить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросу №12: проголосовали ЗА – 86,97% голосов (2476,35 кв.м.), ПРОТИВ – 9,42% голосов (268,10 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,61% голосов (102,90 кв.м.). Большинство голосов решили:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

По вопросу №13: проголосовали ЗА – 96,67% голосов (2752,23 кв.м.), ПРОТИВ – 3,33% голосов (95,12 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет. Решили:

Размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определенной в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По вопросу №14: проголосовали ЗА – 84,78% голосов (2413,95 кв.м.), ПРОТИВ – 10,81% голосов (307,90 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,41% голосов (125,50 кв.м.). Большинство голосов решили:

Порядок предоставления платёжных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.  
По вопросу №15: проголосовали ЗА – 59,02% голосов (1680,60 кв.м.), ПРОТИВ – 19,16% голосов (545,45 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21,82% голосов (621,30 кв.м.). Большинство голосов решили:

Плата за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.  
По вопросу №16: проголосовали ЗА – 67,37% голосов (1918,35 кв.м.), ПРОТИВ – 16,63% голосов (473,40 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,00% голосов (455,60 кв.м.). Большинство голосов решили:

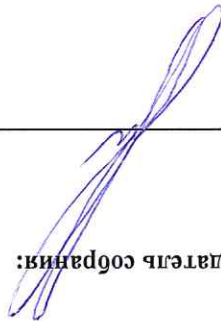
Предоставить управляющей организацией полномочия на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.  
По вопросу №17: проголосовали ЗА – 82,26% голосов (2342,20 кв.м.), ПРОТИВ – 4,70% голосов (133, 85 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,04 % голосов (371,30 кв.м.). Большинство голосов решили:

Место хранения Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала – г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15 оф. 12

Приложение к протоколу №1/19/20 от 03.09.2019г.

Приложение №1 – Бланк уведомления собственников.  
Приложение №2 – Бланк решения собственников.  
Приложение №3 – Бюллетени голосования (решения собственников).

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

