

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Челябинское управление

(наименование филиала, управления)

Район *Сосновский*

Город (пос.)

Район в городе

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ**

Местоположение: *Челябинская область, Сосновский район, пос.Рощино, ул. Ленина, 20*

Адрес: *Челябинская область, Сосновский район, пос.Рощино, ул. Ленина, 20*

Учетный номер объекта	74:36:100033086:1103:000001
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	

Особые отметки

1. Адрес многоквартирного дома указан в соответствии с постановлением № 187 от 21.11.2013 г.

Паспорт составлен по состоянию на **7 ноября 2013 г.**

Идентификатор инвентарного дела:



20-02249650

Идентификатор печатного документа



50-7931712

Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:Категория, тип проекта 5.97.БС 8-2 мКатегория жилищного фонда* Количество секций 4Классификация AМатериал стен железобетонные панелиДата ввода в эксплуатацию** Дата первичной инвентаризации 07.11.2013

Число этажей:

Наземных A - 5 подземных A - 1Этажность A - 5Объемно-инженерный объем 18728Площадь застройки 1216,6Финансовый индекс Индекс по A - 0% на 07.11.2013Индекс по Общая площадь помещений 5443,3Площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения Площадь помещений (общие помещения дома) 1335,5

Площадь лоджий, балконов, веранд, террас:

Площадь 406,0Площадь помещений, понижающими коэффициентами 205,0**Стоимость здания*****

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2012 г.	Полная балансовая стоимость, руб. в ценах 2012г.	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2012г.

Жилые помещения:Число квартир 79Число комнат 120Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) 4107,8

(нужное подчеркнуть)

Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) 2108,0

(нужное подчеркнуть)

Средняя жилая площадь квартиры 26,7**Нежилые помещения:**Общая площадь нежилых помещений

Заполняется в зависимости от формы собственности
 Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке
 Заполняется в ценах, действовавших на момент составления технического паспорта

Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

	из общего числа площади					распределение квартир по числу комнат						
	в квартирах	в помещениях коридорной системы	в общежитиях	в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные и более
Количество жилых комнат	120						38	82				
Общая площадь, м ²	4107,8						1530,9	2576,9				
Жилая площадь, м ²	2108,0						691,7	1416,3				
Количество жилых помещений (квартир)	79						38	41				
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, м ²	406,0						193,8	212,2				
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с пониж. коэф., м ²	205,0						97,8	107,2				

Распределение площади нежилых помещений

	от общей площади												
	торговые	производственная	ремесленно-ремесленная	культурно-образовательная	научно-исследовательская	спортивно-оздоровительная	физкультурно-спортивная	культурно-просветительная	клубно-досуговая	общественное питание	охранная	прочая	иное
Общая, м ²													
в т.ч. помещения вспомогательного использования, м ²													
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, м ²													
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с пониж. коэф., м ²													

Благоустройство здания (площадь, м²)

лифты	вспомогательные	муниципальные	электроплиты	газ. снабжение		гор. водоснабжение		ванная	отопление				канализация	водопровод	инфра				
				центральное	баллонное	от колонки	центральное		от собственной котельной	от гор. или кв. котельной	на газе	от газе				твердом топливе	на газе	от газе	твердом топливе

Классификация площади земельного участка (в м²)

по фактическому использованию	Площадь участка		Незастроенная площадь									
	в том числе		асф. покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями			
	застроенная	незастроенная	проседа	тропуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад
	1216,6											

Дворовая площадь земельного участка (в м²)

Всего	Дворовая площадь							Всего	Уличная территория					
	в том числе								в том числе					
	просед	тропуар	прочие замощения	детские площадки	спортивные площадки	грунт	зеленые насаждения		просед	тропуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт	

Исчисление площадей и объемов зданий (их частей), служебных строений, сооружений

№	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
	Жилой дом:					
	Основное здание	Подвал	$85,18 \cdot 12,52 + 1,5 \cdot 0,35 \cdot 18 + 1,5 \cdot 0,2 \cdot 4 + 1,5 \cdot 0,21 \cdot 2 + 1,5 \cdot 0,73$	1078,8	2,16	2330
	-//-	1	$12,52 \cdot 85,18 + 1,5 \cdot 0,35 \cdot 18 + 1,5 \cdot 0,2 \cdot 4 + 1,5 \cdot 0,21 \cdot 2 + 1,5 \cdot 0,73 + 1,31 \cdot 4,3 \cdot 8 + 4,31 \cdot 1,31 \cdot 2 + 1,31 \cdot 4,32 \cdot 3 + 4,28 \cdot 1,31 \cdot 3 + 0,26 \cdot 1,5 \cdot 2 + 1,5 \cdot 0,27 \cdot 2 + 1,5 \cdot 0,28 \cdot 2 + 0,27 \cdot 1,5 \cdot 2$	1172,2	2,72	3188
	-//-	2 - 5	$12,52 \cdot 85,18 + 1,5 \cdot 0,35 \cdot 18 + 1,5 \cdot 0,2 \cdot 4 + 1,5 \cdot 0,21 \cdot 2 + 1,5 \cdot 0,73 + 1,31 \cdot 4,3 \cdot 8 + 4,31 \cdot 1,31 \cdot 2 + 1,31 \cdot 4,32 \cdot 3 + 4,28 \cdot 1,31 \cdot 3$	1169,0	11,30	13210
	Крыльцо		$2,43 \cdot 1,5 + 2,44 \cdot 1,5 + 2,11 \cdot 0,7 + 2,42 \cdot 1,5 + 2,41 \cdot 1,5 + 2,01 \cdot 0,71 + 2,08 \cdot 1,26 + 0,66 \cdot 0,37$	20,3		
	Прямки		$1,63 \cdot 1,2 + 1,18 \cdot 1,73 + 1,74 \cdot 1,2 + 1,79 \cdot 1,21$	8,3		
	Спуск в подвал		$3,04 \cdot 1,61 + 1,48 \cdot 1,32 + 3,09 \cdot 1,5 + 2,52 \cdot 1,72$	15,8		
			Съемочная площадь	6971,4		18728
			Застроенная площадь	1216,6		