

ПРОТОКОЛ №1/19/22

Общего (внеочередного) собрания собственников помещений многоквартирного дома (в форме заочного голосования), расположенного по адресу: 456513, Челябинская обл., Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, д. 22.

г. Челябинск

03 сентября 2019г.

Многokвартирный жилой дом расположен по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, д. 22.

Общее собрание проводили по инициативе [REDACTED] (собственник квартиры №49, общей площадью 56,6 м2, расположенной по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Рощино, ул. Ленина, д. 22, кв. 49, на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права 74-74/019-74/019/082/2015-196/1 от 20.07.2015).

Дата, время и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в заочной форме: с 20 августа 2019 года до 02 сентября 2019 года (24 часов 00 минут).

Дата и время начала приема бюллетеней при заочном голосовании: 20 августа 2019 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней при заочном голосовании: 02 сентября 2019 года (24 часов 00 минут).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД: г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15-12 (ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»).

Дата и место подведения итогов голосования и составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15, оф. 12 «03» сентября 2019 г. в 12:00. (ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»).

Присутствующие:

В собрании приняли участие собственники многоквартирного дома.

Общее количество голосов составляет 7743,0 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании, составляет 5285,76 кв.м.

Нежилые помещения отсутствуют.

Общая площадь жилых помещений составляет 7743,0 кв.м.

Процентная явка составила 68,27% из 100% всех собственников, что соответствует 5285,76 кв.м. из 7743,0 кв.м. Кворум есть. Решения собрания правомочны, (ст.44-48 ЖК РФ).

Вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания – [REDACTED] – собственника квартиры №49.
2. Выбрать секретарем общего собрания – [REDACTED] – собственника квартиры №126.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. О заключении с 01 октября 2019 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
5. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 года.

6. О прекращении с 01 октября 2019 года обязанности ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Утвердить уполномоченным лицом ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».
10. Уполномочить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
11. Принятие решения о наделении ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.
12. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
13. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
14. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
15. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
16. О предоставлении управляющей организации полномочий на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.
17. Определить место хранения Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала – г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15 оф. 12

На собрании было предложено:

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений;

Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений;

Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания;

Заключить с 01 октября 2019 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 года.

Прекратить с 01 октября 2019 года обязанности ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Утвердить уполномоченным лицом ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

Уполномочить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Принять решение о наделении ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Предоставить управляющей организации полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

Определить место хранения Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала – г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15 оф. 12

Собственники помещений, рассмотрев вопросы повестки дня, решили:

По вопросу №1: проголосовали ЗА 92,95% голосов (4913,05 кв.м.), ПРОТИВ – 2,13% голосов (112,80 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,92% голосов (259,91 кв.м.). Большинством голосов решили:
[REDACTED] (собственник жилого помещения (квартиры) №49 общей площадью 56,6 м2) – председатель общего собрания,

По вопросу №2: проголосовали ЗА – 93,08% голосов (4919,76 кв.м.), ПРОТИВ – 3,82% голосов (202,10 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,10% голосов (163,90 кв.м.). Большинством голосов решили:
[REDACTED] (собственник жилого помещения (квартиры) №126 общей площадью 89,3 м2) – секретарь общего собрания.

По вопросу №3: проголосовали ЗА – 95,83% голосов (5065,16 кв.м.), ПРОТИВ – 1,07% голосов (56,70 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,10% голосов (163,90 кв.м.). Большинством голосов решили:

Председатель и секретарь общего собрания подсчитывают голоса и подписывают протокол общего собрания.

По вопросу №4: проголосовали ЗА – 85,86% голосов (4538,37 кв.м.), ПРОТИВ – 6,81% голосов (359,98 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,33% голосов (387,41 кв.м.). Большинством голосов решили:

Заключить с 01 октября 2019 года договор холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг

холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По вопросу №5: проголосовали ЗА – 89,22% голосов (4715,95 кв.м.), ПРОТИВ – 6,70% голосов (354,00 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,08% голосов (215,81 кв.м.). Большинством голосов решили:

Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 года.

По вопросу №6: проголосовали ЗА – 71,40% голосов (3774,15 кв.м.), ПРОТИВ – 16,36% голосов (865,00 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,23% голосов (646,61 кв.м.). Большинством голосов решили:

Прекратить с 01 октября 2019 года обязанности ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

По вопросу №7: проголосовали ЗА – 98,15% голосов (5187,81 кв.м.), ПРОТИВ – 1,85% голосов (97,95 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет. Решили:

Способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По вопросу №8: проголосовали ЗА – 89,76% голосов (4744,28 кв.м.), ПРОТИВ – 6,79% голосов (358,90 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,45% голосов (182,58 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить уполномоченным лицом ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По вопросу №9: проголосовали ЗА – 86,33% голосов (4563,42 кв.м.), ПРОТИВ – 9,69% голосов (512,21 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,98% голосов (210,13 кв.м.). Большинством голосов решили:

Владелец специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

По вопросу №10: проголосовали ЗА – 90, 28% голосов (4772,13 кв.м.), ПРОТИВ – 5,73% голосов (302,90 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,99% голосов (210,73 кв.м.). Большинством голосов решили:

Уполномочить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

По вопросу №11: проголосовали ЗА – 98,15% голосов (5187,81 кв.м.), ПРОТИВ – 1,85% голосов (97,95 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет. Решили:

Наделить ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

По вопросу №12: проголосовали ЗА – 90,81% голосов (4800,16 кв.м.), ПРОТИВ – 6,53% голосов (345,10 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,66% голосов (140,50 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

По вопросу №13: проголосовали ЗА – 98,15% голосов (5187,81 кв.м.), ПРОТИВ – 1,85% голосов (97,95 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет. Решили:

Размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По вопросу №14: проголосовали ЗА – 94,98% голосов (5020,56 кв.м.), ПРОТИВ – 3,96% голосов (209,30 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,06% голосов (55,90 кв.м.). Большинством голосов решили:

Порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

По вопросу №15: проголосовали ЗА – 57,94% голосов (3062,37 кв.м.), ПРОТИВ – 34,60% голосов (1828,81 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,46% голосов (394,58 кв.м.). Большинством голосов решили:

Плата за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

По вопросу №16: проголосовали ЗА – 78,46% голосов (4147,27 кв.м.), ПРОТИВ – 14,98% голосов (791,59 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,56% голосов (346,90 кв.м.). Большинством голосов решили:

Предоставить управляющей организации полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.), с третьими лицами в целях, извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома.

По вопросу №17: проголосовали ЗА – 90,38% голосов (4777,07 кв.м.), ПРОТИВ – 1,52% голосов (80, 10 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,11 % голосов (428,59 кв.м.). Большинством голосов решили:

Место хранения Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала – г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 15 оф. 12

Приложения к протоколу №1/19/22 от 03.09.2019г.

Приложение №1 – Бланк уведомления собственников.

Приложение №2 – Бланк решения собственников.

Приложение №3 – Бюллетени голосования (решения собственников).

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

