

ПРОТОКОЛ №10/1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, пос. Рощино, ул. Молодежная, д.10, в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

18 февраля 2019 года

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, пос. Рощино, ул. Молодежная, д.10.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме очно-заочного голосования: ООО «Созидание» (ИНН 7450045163, ОГРН 1067450025719), в лице директора [REDACTED] действующего на основании Устава. ООО «Созидание» является собственником 90 квартир в многоквартирном доме, в том числе, квартир №№1, 2, 6, 13 и др.

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в очной форме: 14 февраля 2019 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-он, пос. Рощино, ул. Молодежная, д.10.

Дата и время начала приема бюллетеней заочного голосования: 14 февраля 2019 года (18 часов 00 минут).

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: 18 февраля 2019 года (00 часов 00 минут).

Место приема бюллетеней заочного голосования: г.Челябинск, ул.Б.Хмельницкого, 15-12 (ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»).

Дата и место подведения итогов голосования (с составлением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома): 18 февраля 2019 года по адресу: г.Челябинск, ул.Б.Хмельницкого, 15-12 (ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС»).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома и лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) ООО «Созидание» (ОГРН 1067450025719) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту (согласно ч.1.1. ст.44 ЖК РФ) в соответствии с Приложением №1 (Реестр участников общего собрания, получивших сообщения о проведении общего собрания с повесткой дня и бюллетени для голосования на общем собрании в форме очно-заочного голосования).

Приглашенные лица для участия в очной форме общего собрания:

- инженер производственно-технического отдела организации-застройщика ООО «Созидание» (ОГРН 1067450025719) [REDACTED]

- директор управляющей организации - ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» (ОГРН 1147460000467) Шорохова Татьяна Владимировна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома: 7991,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме: 7991,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: 0,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома: 7991,10 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома составляет 7991,10 голосов, поскольку 1 (один) кв.м. равняется 1 (одному) голосу. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4613,10 кв.м. (голосов), что составляет 57,73% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома правомочно (ст.44-48 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания директора ООО «Созидание» [REDACTED], секретарь общего собрания – [REDACTED] (собственник квартиры №71).

2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом: в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и заключение данного договора с ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

5. Утверждение размера платы за жилищные услуги, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения и уборку мест общего пользования в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления.

6. Утверждение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома: непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций путем заключения прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников: путем размещения письменной информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома (на дверях подъездов, на досках объявлений в местах общего пользования, в помещениях подъездов на первых этажах).

9. Утверждение порядка уведомления собственников о результатах голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения письменной информации в местах общего пользования многоквартирного дома (на дверях подъездов, на досках объявлений в местах общего пользования, в помещениях подъездов на первых этажах).

10. Определение местом хранения копий решений собственников помещений (бюллетеней голосования), 1 экземпляра подлинника протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, связанных с общими собраниями собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15-12

11. Утверждение уполномоченными лицами, наделенными правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (п. 1 повестки дня).

На очной части общего собрания слушали:

- лицо, председательствующее на общем собрании собственников – директора ООО «Созидание» [REDACTED]
- инженера производственно-технического отдела организации-застройщика ООО «Созидание» - [REDACTED]
- директора управляющей организации ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» (ОГРН 114746000467) - [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: проголосовали ЗА - 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинство голосов решили:

Директор ООО «Созидание» [REDACTED] (собственник 90 квартир в многоквартирном доме №№1, 2, 6, 13 и др.) – председатель общего собрания, [REDACTED] (собственник квартиры №71) – секретарь общего собрания.

По вопросу №2: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинство голосов решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По вопросу №3: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинство голосов решили:

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом: ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС».

По вопросу №4: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинство голосов решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» и заключить данный договор с ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с момента подписания протокола общего собрания собственников.

По вопросу №5: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинство голосов решили:

Утвердить размер платы за жилищные услуги, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения и уборку мест общего пользования в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления.

По вопросу №6: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,00 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета: определенным исходя из показаний общедомового прибора учета и распределенным пропорционально общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

По вопросу №7: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома: непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций путем заключения прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу №8: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников: путем размещения письменной информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома (на дверях подъездов, на досках объявлений в местах общего пользования, в помещениях подъездов на первых этажах).

По вопросу №9: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения письменной информации в местах общего пользования многоквартирного дома (на дверях подъездов, на досках объявлений в местах общего пользования, в помещениях подъездов на первых этажах).

По вопросу №10: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений (бюллетеней голосования), 1 экземпляра подлинника протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иных документов, связанных с общими собраниями собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15-12.

По вопросу №11: проголосовали ЗА – 100% голосов (4613,10 кв.м.), ПРОТИВ – 0% голосов (0 кв.м.), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов (0 кв.м.). Большинством голосов решили:

Утвердить уполномоченными лицами, наделенными правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (п.1 повестки дня).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Приложения к протоколу №10/1 от 18.02.2019 года:

Приложение №1 - Реестр участников общего собрания, получивших сообщения о проведении общего собрания с повесткой дня и бюллетени для голосования на общем собрании в форме очно-заочного голосования).

Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания с реестром участников, получивших сообщение и бланк решения (бюллетень голосования).

Приложение №3 - Бланки решений (бюллетени голосования) участников общего собрания.

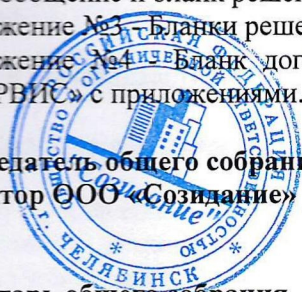
Приложение №4 - Бланк договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «МЕТЧЕЛСЕРВИС» с приложениями.

Председатель общего собрания:

Директор ООО «Созидание»

м.п.

Секретарь общего собрания



Handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to the positions of Chairman and Secretary.



Прошнуровано 3 листов
Пронумеровано 3 листов
Скреплено печатью 3 листов
ООО "МЕТЧЕЛСЕРВИС"

